



VILLA NAME: **GAMMAVILLA - CERRO AL LAMBRO (MI)**



Rect - shaped plan

ID VILLA:
CERRO AL LAMBRO

LOCATION:
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro (MI)

 **GammaVilla**

Contatti



PROPOSAL COORDINATOR

Nome:

Fiorella Iammella

Telefono:

+39 334 3559734

Email:

f.iammella@gammavilla.com



RESPONSABILE PROGETTAZIONE

Nome:

Arch. Fabiana Ruscigno

Telefono:

+39 333 8077083

Email:

f.ruscigno@gammavilla.com



RESPONSABILE DESIGN

Nome:

Arch. Enrico Taranta

Telefono:

+39 347 693 3415

Email:

e.taranta@gammavilla.com



GammaVilla CERRO AL LAMBRO

La Gammavilla a pianta quadrata rappresenta un perfetto equilibrio tra simmetria ed eleganza. La struttura principale si sviluppa su un unico livello, con ampie vetrate che si affacciano sul giardino e sulla piscina, vero fulcro dello spazio esterno. Il portico laterale coperto invita a momenti di convivialità all'aperto, mentre il garage, armoniosamente integrato nella struttura, sottolinea la perfetta sintesi tra estetica e funzionalità.



Forma simmetrica



Spazi ottimizzati



Struttura compatta



Equilibrio visivo



GammaVilla CERRO AL LAMBRO

La Gammavilla a pianta quadrata rappresenta un perfetto equilibrio tra simmetria ed eleganza. La struttura principale si sviluppa su un unico livello, con ampie vetrate che si affacciano sul giardino e sulla piscina, vero fulcro dello spazio esterno. Il portico laterale coperto invita a momenti di convivialità all'aperto, mentre il garage, armoniosamente integrato nella struttura, sottolinea la perfetta sintesi tra estetica e funzionalità.



Forma simmetrica



Spazi ottimizzati



Struttura compatta



Equilibrio visivo



GammaVilla CERRO AL LAMBRO



GammaVilla CERRO AL LAMBRO



GammaVilla CERRO AL LAMBRO



GammaVilla CERRO AL LAMBRO



GammaVilla CERRO AL LAMBRO



GammaVilla CERRO AL LAMBRO



GammaVilla CERRO AL LAMBRO





Master Plan

POSIZIONAMENTO

Il masterplan di GammaVilla assicura equilibrio tra coerenza architettonica, comfort abitativo e integrazione paesaggistica. Le unità abitative, indipendenti e orientate al sole, sono distribuite per garantire privacy, illuminazione e ventilazione naturali, con lotti dotati di giardini privati, percorsi pedonali dedicati e accessi carrabili razionalizzati.

La viabilità interna è gerarchizzata per sicurezza e fluidità, mentre le infrastrutture tecniche sono integrate nel suolo per ridurre l'impatto visivo e semplificare la manutenzione.

Il verde è strutturale: alberature selezionate, drenaggi sostenibili e superfici permeabili migliorano qualità dell'abitare e sostenibilità. Materiali, finiture e recinzioni seguono linee guida condivise per garantire uniformità estetica e alto valore progettuale.



INDIRIZZO:

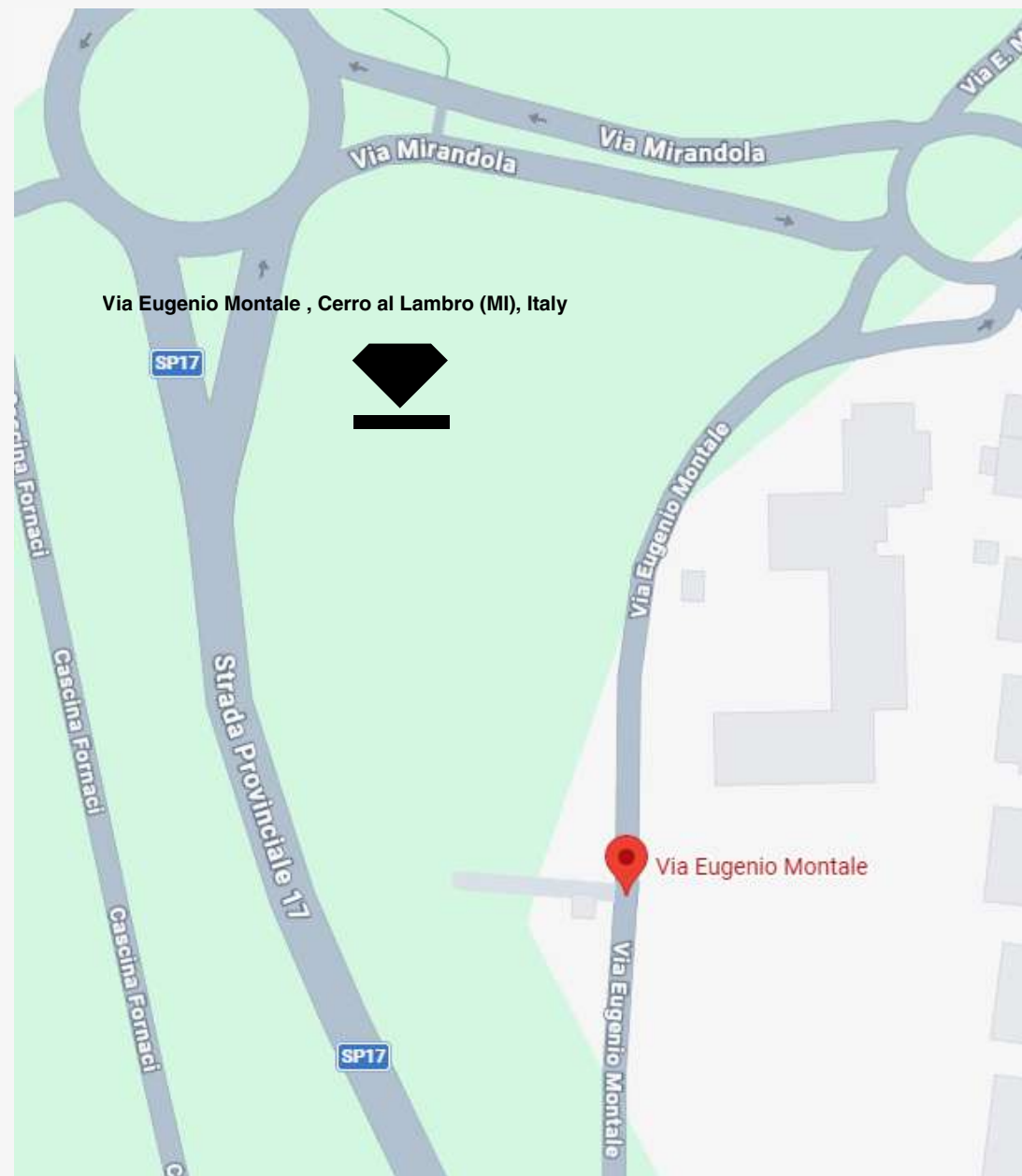
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro (MI), Italy

POSIZIONE GOOGLE MAPS:

<https://maps>

COORDINATE:

45.331758, 9.334728

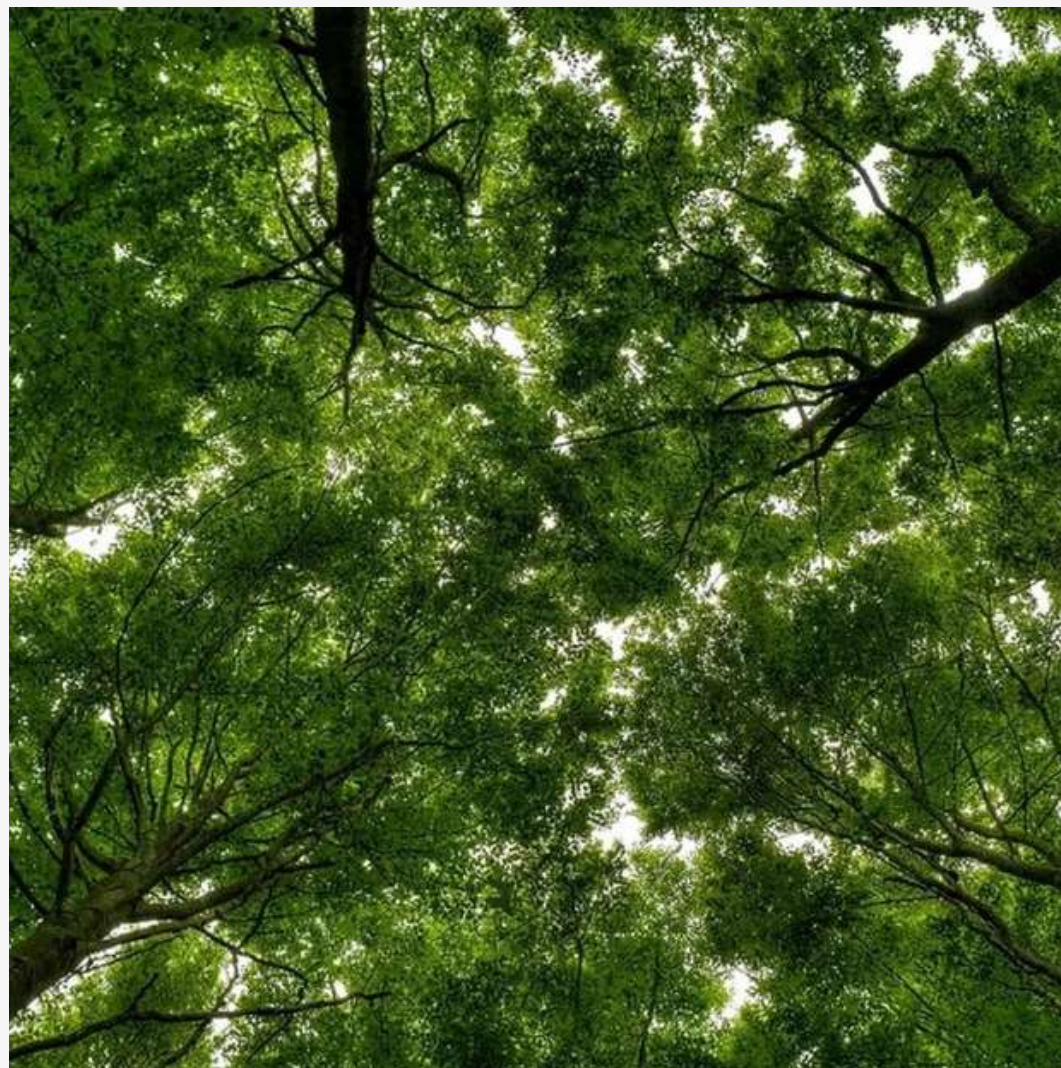




Contesto

Un elegante progetto di ville contemporanee a Cerro al Lambro, alle porte di Milano, in un contesto riservato e immerso nel verde, ben collegato con la città e con le principali arterie di comunicazione. Un'oasi di tranquillità a breve distanza da Milano, pensata per offrire comfort, privacy e uno stile di vita esclusivo, lontano dal caos ma vicino a tutto ciò che serve.

Ogni villa è progettata con particolare attenzione ai dettagli architettonici, all'efficienza energetica e alla qualità dei materiali, con soluzioni moderne che coniugano design, funzionalità e benessere abitativo.



☆ Collegamenti e Trasporti



STAZIONI

STAZIONE CENTRALE DI MILANO
25 minuti

È il principale snodo ferroviario per l'alta velocità e i collegamenti internazionali.

STAZIONE DI MELEGNANO
5 minuti

Si trova a soli 2,7 km di distanza. Questa stazione è un punto di riferimento fondamentale per i pendolari, grazie alla linea del Servizio Ferroviario Suburbano S1 (Lodi-Milano-Saronno), che permette di raggiungere il centro di Milano in circa 25 minuti.



AEROPORTO

MILANO LINATE
18 minuti

L'Aeroporto di Milano Linate, è lo scalo cittadino di Milano. È uno degli aeroporti più comodi e strategici d'Italia per chi viaggia per lavoro o per brevi soggiorni, grazie alla rapidità dei collegamenti.



AUTOSTRADA

BARRIERA DI MILANO SUD (A1)
10 minuti

Questo garantisce un accesso immediato all'autostrada del Sole, fondamentale per chi si sposta verso Milano o verso il Sud Italia.



ATTRAZIONI

DUOMO DI MILANO
20 minuti

Il simbolo della città dista circa 22 km. È il cuore pulsante del capoluogo, ideale per chi desidera vivere la cultura e lo shopping milanese partendo da una zona residenziale più tranquilla.



★ Servizi e Tempo Libero



SHOPPING

CENTRO COMMERCIALE LE CUPOLE
10 minuti

Si trova a San Giuliano Milanese, è una struttura completa con supermercato, negozi di abbigliamento, elettronica e ristorazione informale.



SCUOLA

SCUOLA "ALDO MORO"
1 minuti

La zona è ben servita da istituti scolastici locali. La Scuola Secondaria di I Grado "Aldo Moro" si trova a soli 400 metri rendendo lo sviluppo ideale per le famiglie.



PALESTRA

FITUP MELEGNANO
5 minuti

È la soluzione più vicina e comoda. La struttura è apprezzata per la sua flessibilità, essendo aperta 24 ore su 24.



CAMPO DA GOLF

GOLF CLUB ZOATE
10 minuti

Per gli amanti dello sport, il Golf Club Zoate è un circolo prestigioso immerso nel verde, perfetto per il relax e il networking.



 Inserimento in mappa
POSIZIONAMENTO





Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO





Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 1

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
377



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 1 - Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	3 mq

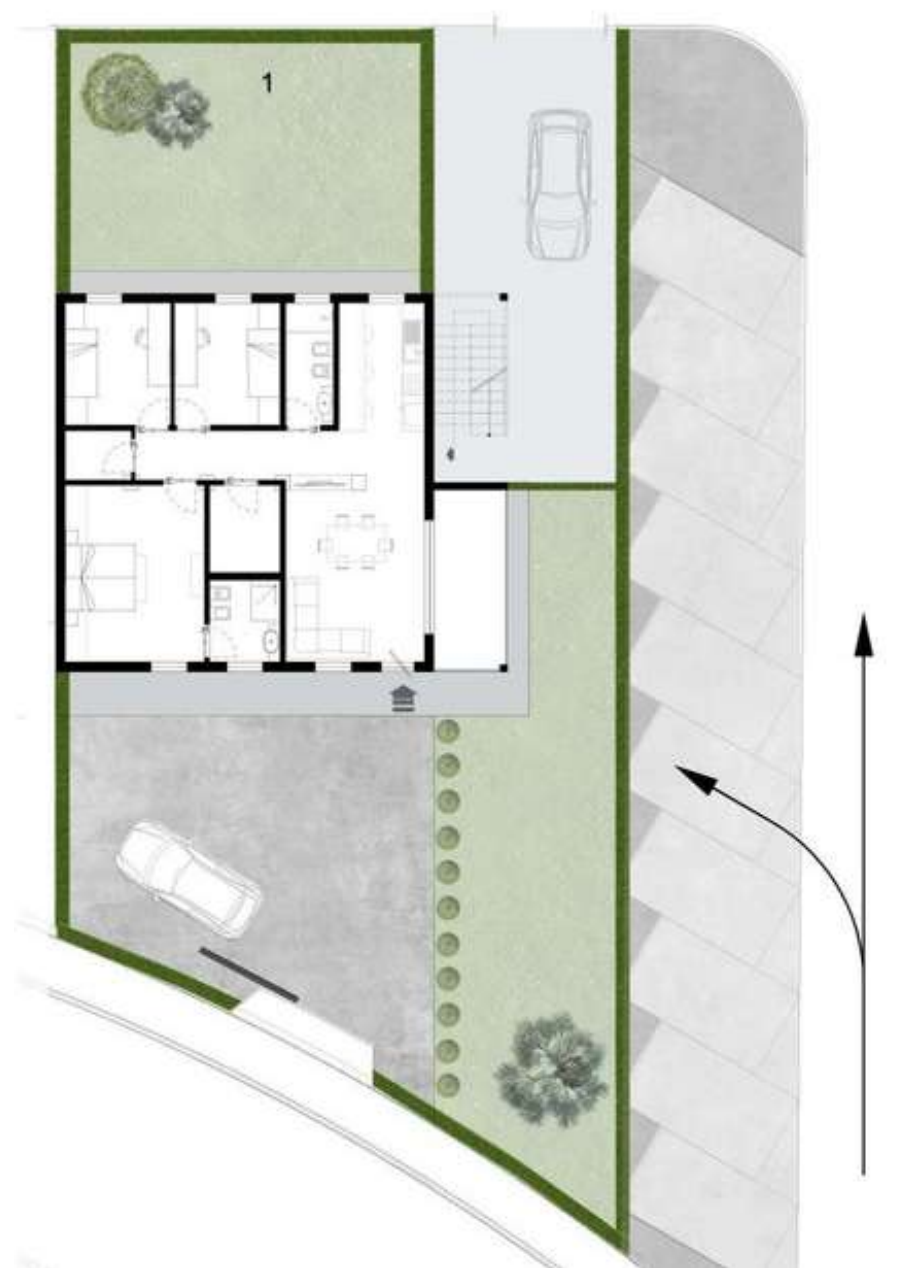
TOTALE 120 mq



Lotto 377 mq



Piscina - mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 1

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 1A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
62



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 1A - Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

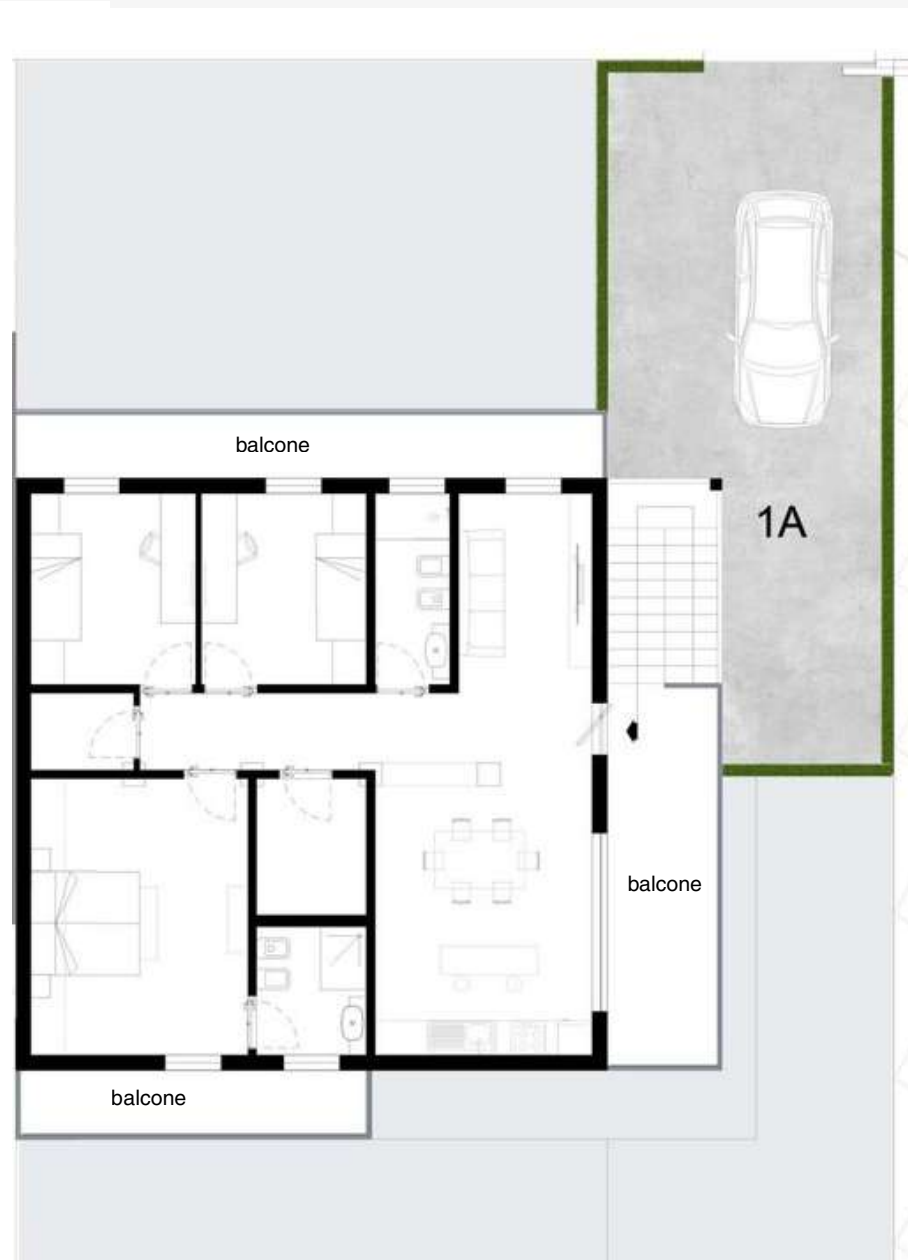
OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE 147 mq



Lotto	62 mq
Piscina	- mq



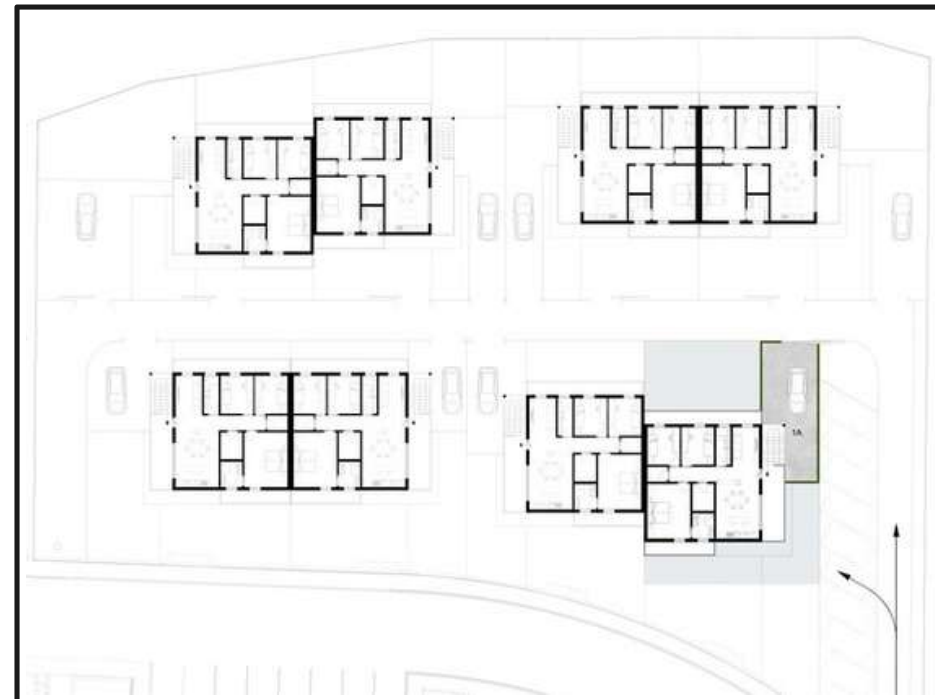
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 1A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 2

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
298



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 2 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

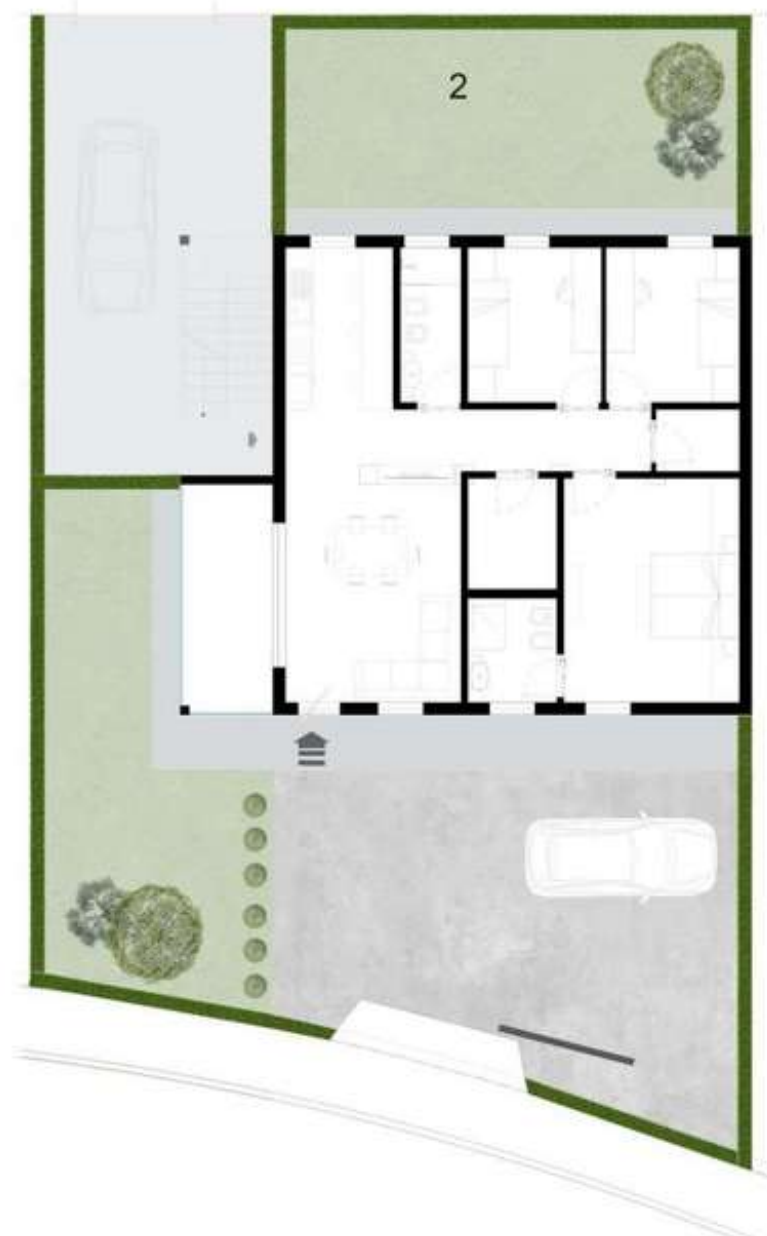
OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto	298 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 2

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 2A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
51



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 2A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE	147 mq
--------	--------



Lotto	51 mq
Piscina	- mq



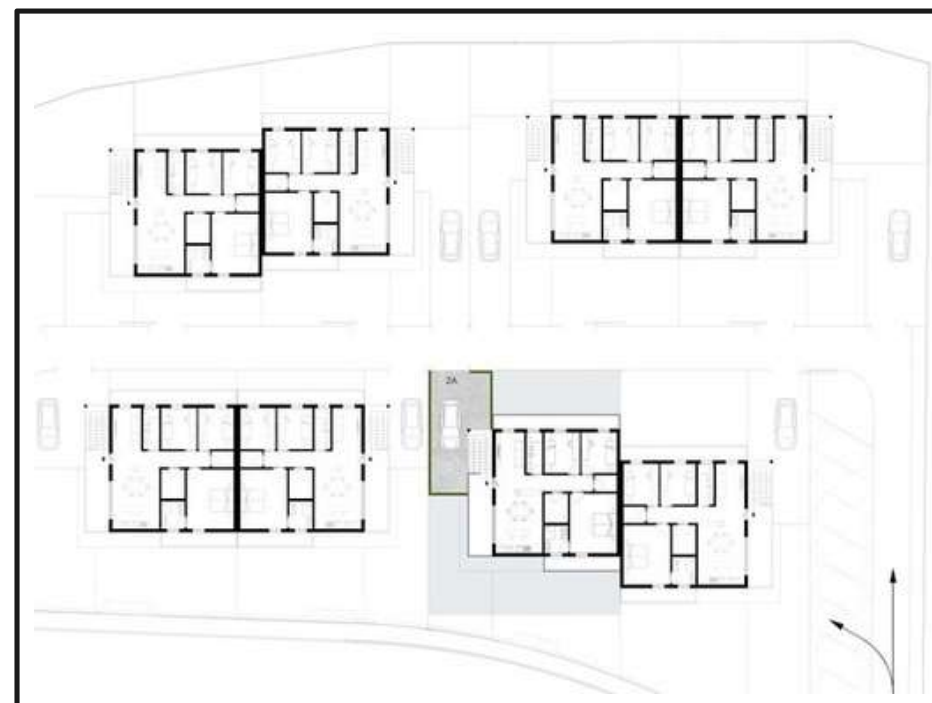
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 2A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 3

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
276



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 3 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto	276 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 3

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 3A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
41



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA
PRANZO



Layout Architettonico 2D - 3A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

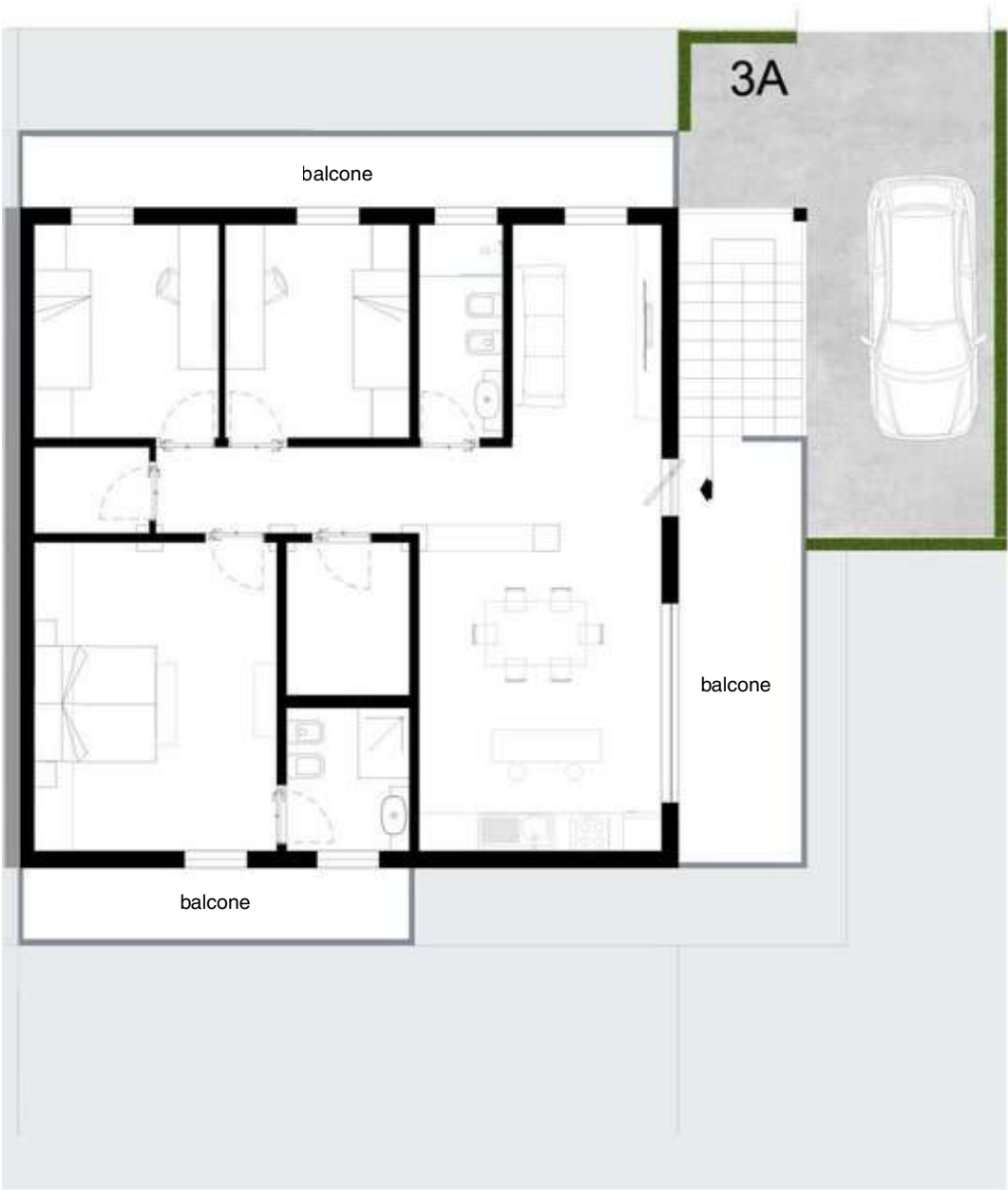
OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale Esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE	147 mq
--------	--------



Lotto	41 mq
Piscina	- mq



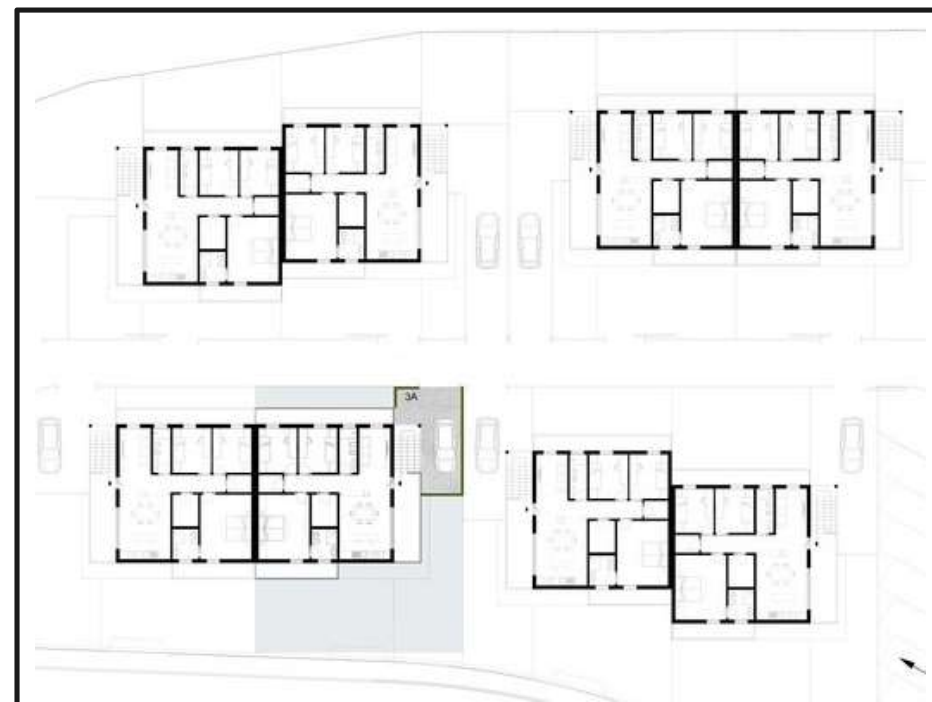
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 3A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 4

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
300



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 4 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto	300 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 4

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 4A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
63



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 4A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE 147 mq



Lotto	63 mq
Piscina	- mq



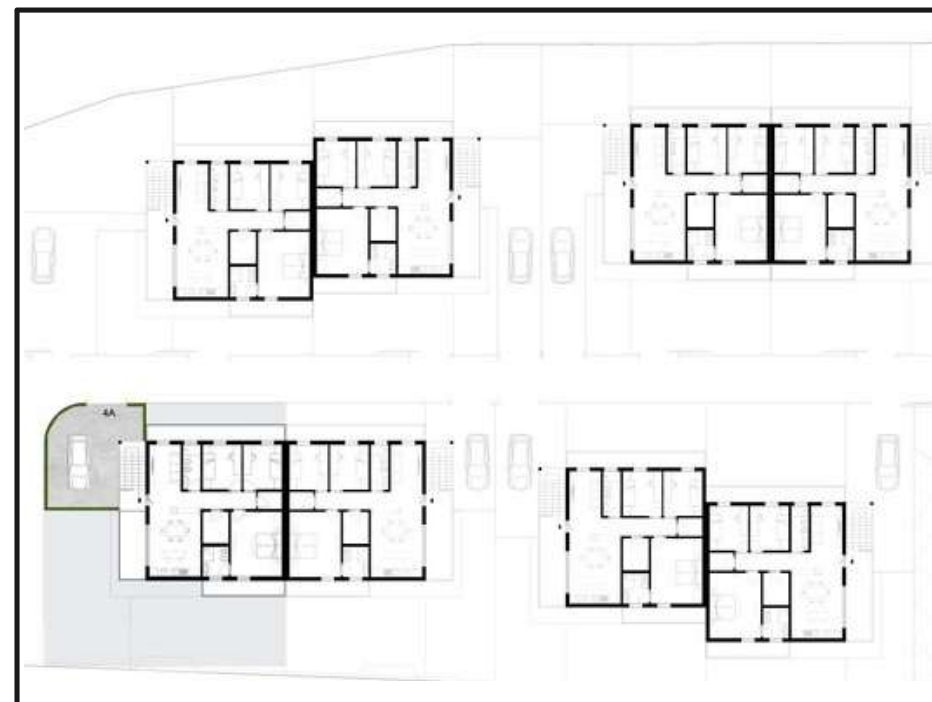
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 4A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 5

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
263



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 5 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto 263 mq
Piscina - mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 5

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 5A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
198



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 5A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

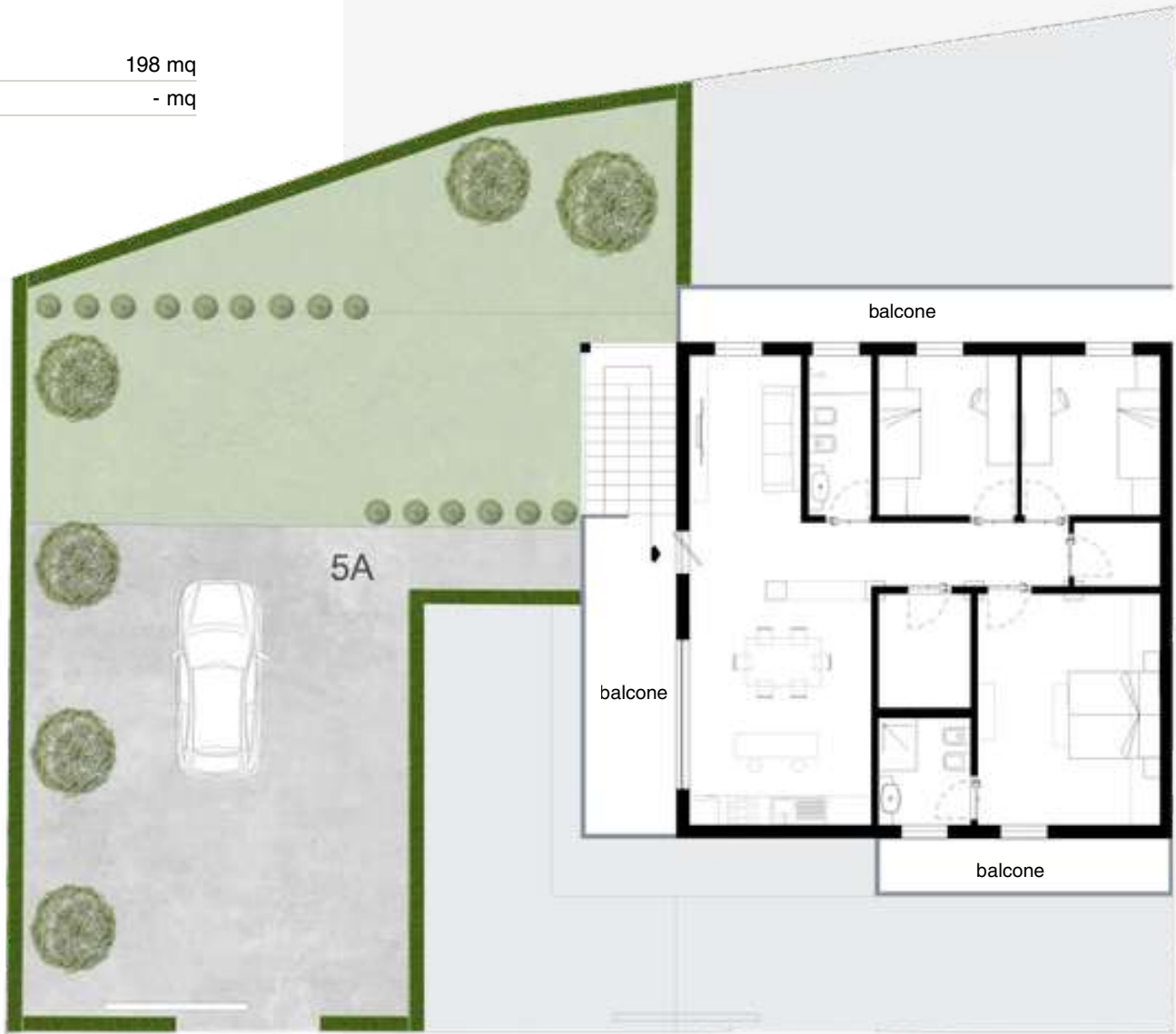
OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE	147 mq
--------	--------



Lotto	198 mq
Piscina	- mq



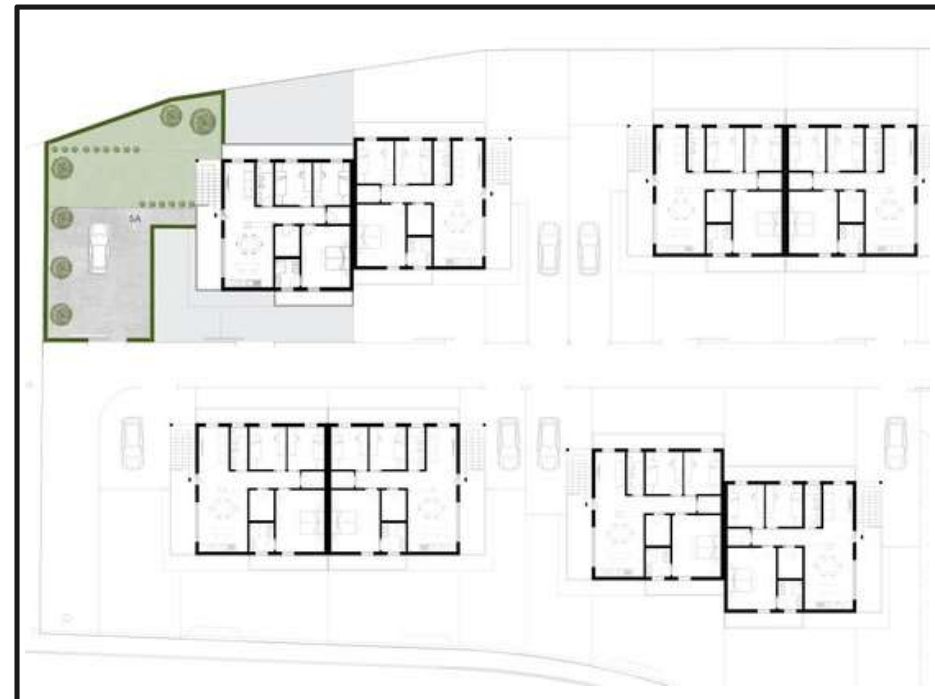
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 5A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 6

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
228



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - 6 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto	228 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 6

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 6A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
113



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 6A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE 147 mq



Lotto	113 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 6A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 7

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
273



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 7 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto	273 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 7

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 7A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
114



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - 7A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE 147 mq



Lotto	114 mq
Piscina	- mq



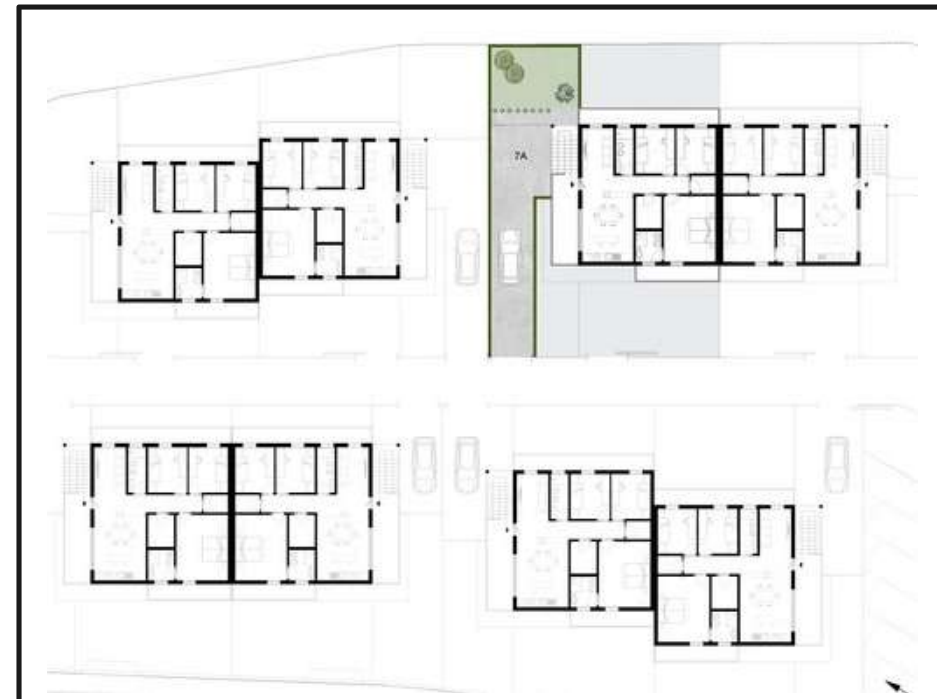
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 7A

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 8

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Terra

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
120

MQ SUPERFICIE LOTTO
290



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - LOTTO 8 Piano Terra

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	10 mq
	Portico auto	- mq
	Altre superfici coperte	2 mq

TOTALE 120 mq



Lotto	290 mq
Piscina	- mq



Master Plan Progettuale - Piano Terra

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Terra- LOTTO 8

POSIZIONAMENTO





Overview

ID VILLA
CERRO AL LAMBRO - LOTTO 8A

INDIRIZZO
Via Eugenio Montale, Cerro al Lambro , Milano (MI), Italy

TIPOLOGIA
Palazzina bifamiliare

PIANI
Piano Primo

PREZZO
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA
Febbraio 2027

MQ
147

MQ SUPERFICIE LOTTO
167



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 SALA DA PRANZO



Layout Architettonico 2D - 8A Piano Primo

PROPOSTA GAMMAVILLA

ZONA GIORNO

	Living room	11 mq
	Cucina	13 mq
	Sala da pranzo	11 mq
	Studio	- mq

ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	22 mq
	Camera singola	12 mq
	Camera singola	12 mq
	Cabina armadio	- mq

SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	5 mq
	Bagno con Doccia	6 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	5 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	3 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	7 mq

OUTDOOR | STRUTTURE

	Scale esterne	7 mq
	Balconi	33 mq
	Altre superfici coperte	0 mq

TOTALE 147 mq



Lotto	167 mq
Piscina	- mq



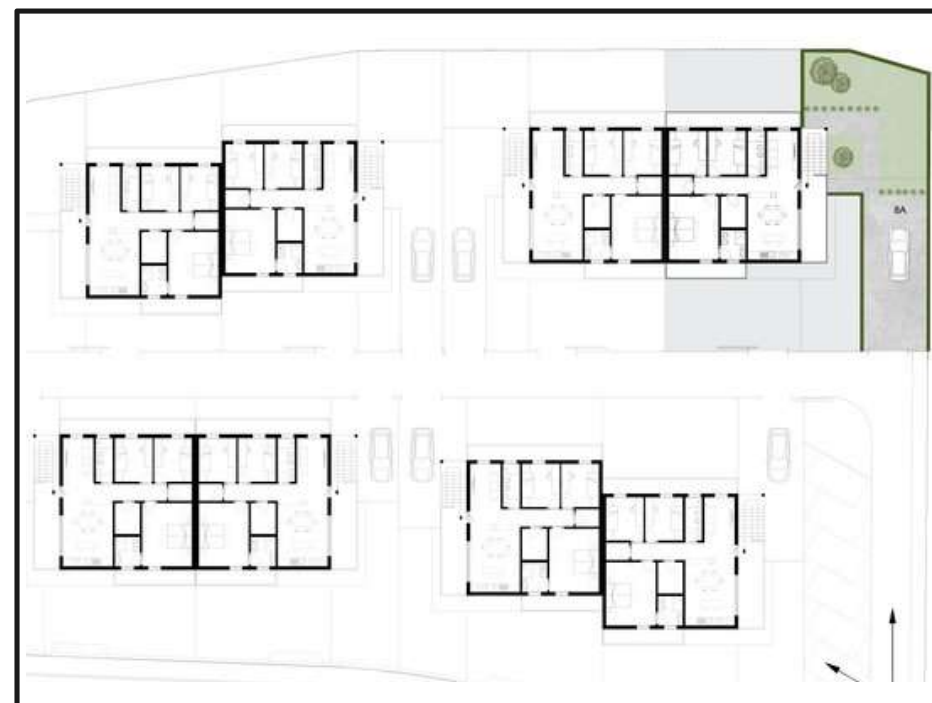
Master Plan Progettuale - Piano Primo

POSIZIONAMENTO



Master Plan - Piano Primo- LOTTO 8A

POSIZIONAMENTO





Pianta 3D PIANO TERRA

PROPOSTA GAMMAVILLA



ZONA GIORNO

Spaziosa e luminosa, si apre sul patio e sul giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina, connessa alla zona pranzo, è pensata per la convivialità quotidiana.



ZONA NOTTE

Disposta lateralmente per garantire tranquillità e indipendenza, ospita camere confortevoli e riservate, con affacci diretti o visivi sul verde.



LOC. TECNICO | GARAGE

Completano la villa un garage integrato, locali tecnici ben organizzati e spazi esterni progettati per il relax e la vita all'aperto.



Pianta 3D PIANO PRIMO

PROPOSTA GAMMAVILLA



ZONA GIORNO

Spaziosa e luminosa, si apre sul patio e sul giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina, connessa alla zona pranzo, è pensata per la convivialità quotidiana.



ZONA NOTTE

Disposta lateralmente per garantire tranquillità e indipendenza, ospita camere confortevoli e riservate, con affacci diretti o visivi sul verde.



LOC. TECNICO | GARAGE

Completano la villa un garage integrato, locali tecnici ben organizzati e spazi esterni progettati per il relax e la vita all'aperto.



Vista Assonometrica 3D

PROPOSTA GAMMAVILLA

GammaVilla a pianta rettangolare presenta una struttura lineare e funzionale, dove la disposizione rettangolare degli spazi favorisce luminosità, equilibrio e una perfetta continuità tra interno ed esterno.



Vista Assonometrica piano terra

PROPOSTA GAMMAVILLA



Vista Assonometrica piano primo

PROPOSTA GAMMAVILLA



Designer

DEDICATO

Un team di designer altamente qualificato, lavorerà con te per creare la villa perfetta, curando ogni aspetto, dagli spazi interni all'architettura esterna.

Personalizzazione totale

Interni ed esterni su misura per te



Spazi ottimizzati



Selezione materiali esclusivi



Studio illuminazione e arredo



Studio paesaggio esterno





PARTNER D'ECCELLENZA

I MIGLIORI BRAND

RIVESTIMENTO FACCIATA

 **GammaStone**

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Marmo

 **LayerStone**

Gres porcellanato

COTTODESTE
EXCLUSIVE SURFACES

Parquet

ListoneGiordano

INFISSI

 **Reynaers**
Aluminium

PORTE

GAROFOLI

IMPIANTI

VIESMANN

ELETTRODOMESTICI

Electrolux

Barazza

ARREDAMENTO

Valdesign
cucine

Alf DaFre

Esterni

ETHIMO

Bagni

falper.

antoniolupi

SANITARI

 **FLAMINIA.**

RUBINETTERIE

GESSI

PALESTRA

TECHNOGYM



Esterni

Gli esterni di GammaVilla uniscono eleganza e funzionalità, con design moderni e linee pulite che valorizzano ogni ambiente. Spazi aperti, materiali di alta qualità e soluzioni sostenibili creano un ambiente armonioso e accogliente, perfetto per vivere il contatto con la natura in totale comfort.



Facciata Ventilata



Tapparelle



Giardino



Finestre Panoramiche



Facciata ventilata

La facciata di una GammaVilla unisce estetica e tecnologia, offrendo design moderno, durata ed efficienza energetica grazie a materiali di alta qualità e soluzioni costruttive innovative, assicurando comfort e protezione dagli agenti atmosferici.



Pannello
GammaStone Air

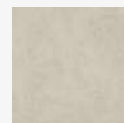
GammaStone

GRANDE FORMATO 3200x1500 mm

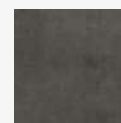
STANDARD

Gres Air

Grande formato 320X150 cm



Natural
Beige



Charcoal
Dust



Portone

La porta d'ingresso si distingue per il suo design elegante e funzionale, con apertura a bilico che garantisce un utilizzo agevole. Le dimensioni standard di 1500x2500 mm e l'anta unica permettono un'apertura ampia e fluida.

	STANDARD	OPTIONAL
Tradizionale		

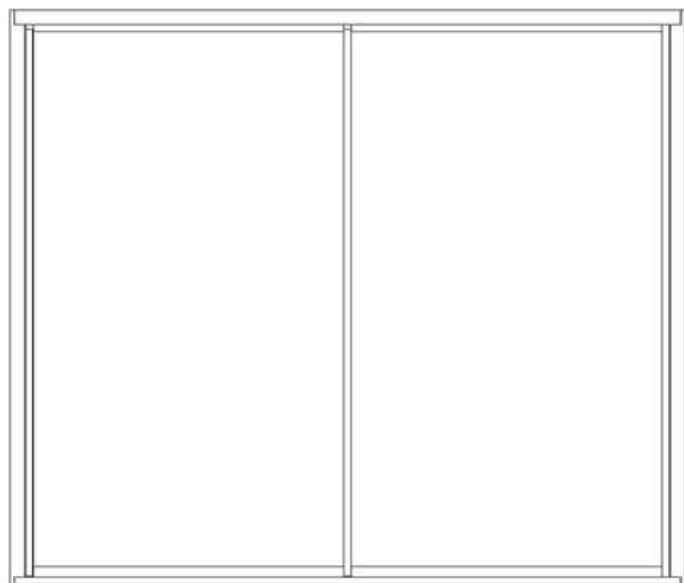


Infissi

Gli infissi di GammaVilla sono realizzati in PVC o alluminio a taglio termico, un materiale indistruttibile, resistente agli agenti atmosferici e privo di manutenzione. Grazie alle ampie superfici vetrate panoramiche, la tua villa sarà inondata di luce naturale, creando una perfetta connessione tra interno ed esterno.

Finestra scorrevole panoramica

313 x 266 cm



PROSPETTO



VISTA LATERALE

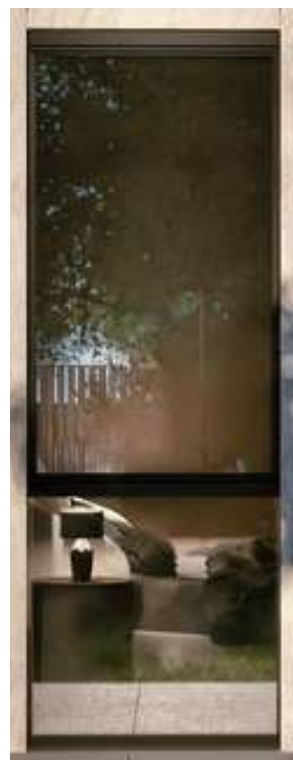


PIANTA



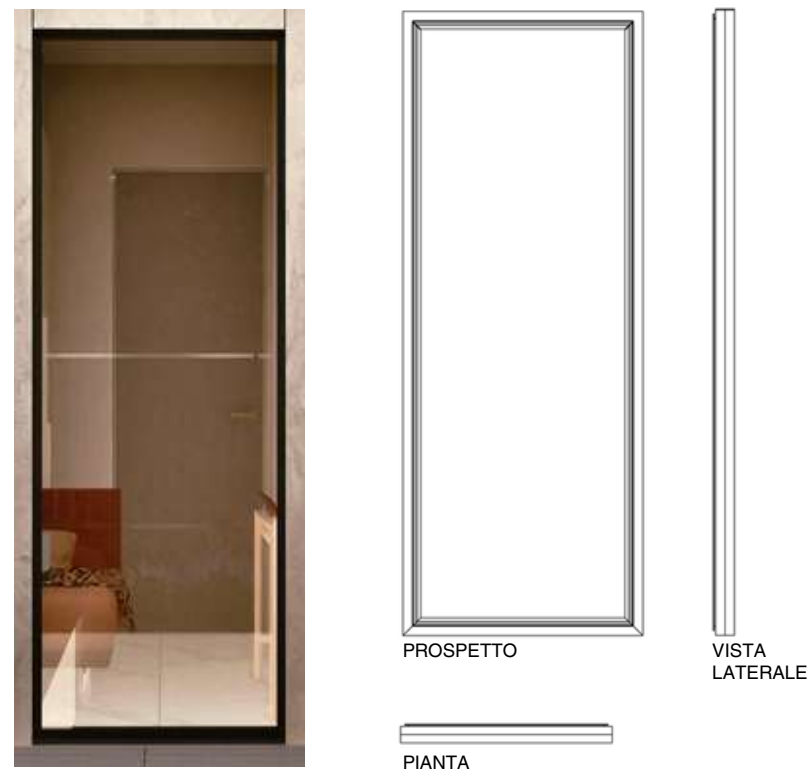
Finestra a battente panoramica

98 x 254 cm



Finestra a tutta altezza panoramica

98 x 254 cm





PVC



STANDARD

OPTIONAL

●

Frangisole



Tapparelle pvc



STANDARD	OPTIONAL
----------	----------





Serra Bioclimatica

La Serra Bioclimatica GammaVilla è uno spazio vetrato che amplifica luce e comfort naturale, regolando in modo intelligente calore e ventilazione. Integrata nell'architettura della villa, migliora l'efficienza energetica e crea un collegamento armonioso tra interno ed esterno.

STANDARD

OPTIONAL





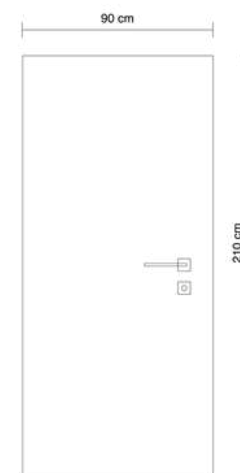
Porte



Porte interne

STANDARD

Tradizionale



COLORI





Battiscopa



	STANDARD
Tradizionale	



Pareti



	STANDARD	OPTIONAL
Pittura tinta unita		
Pittura materica		
Carta da parati		



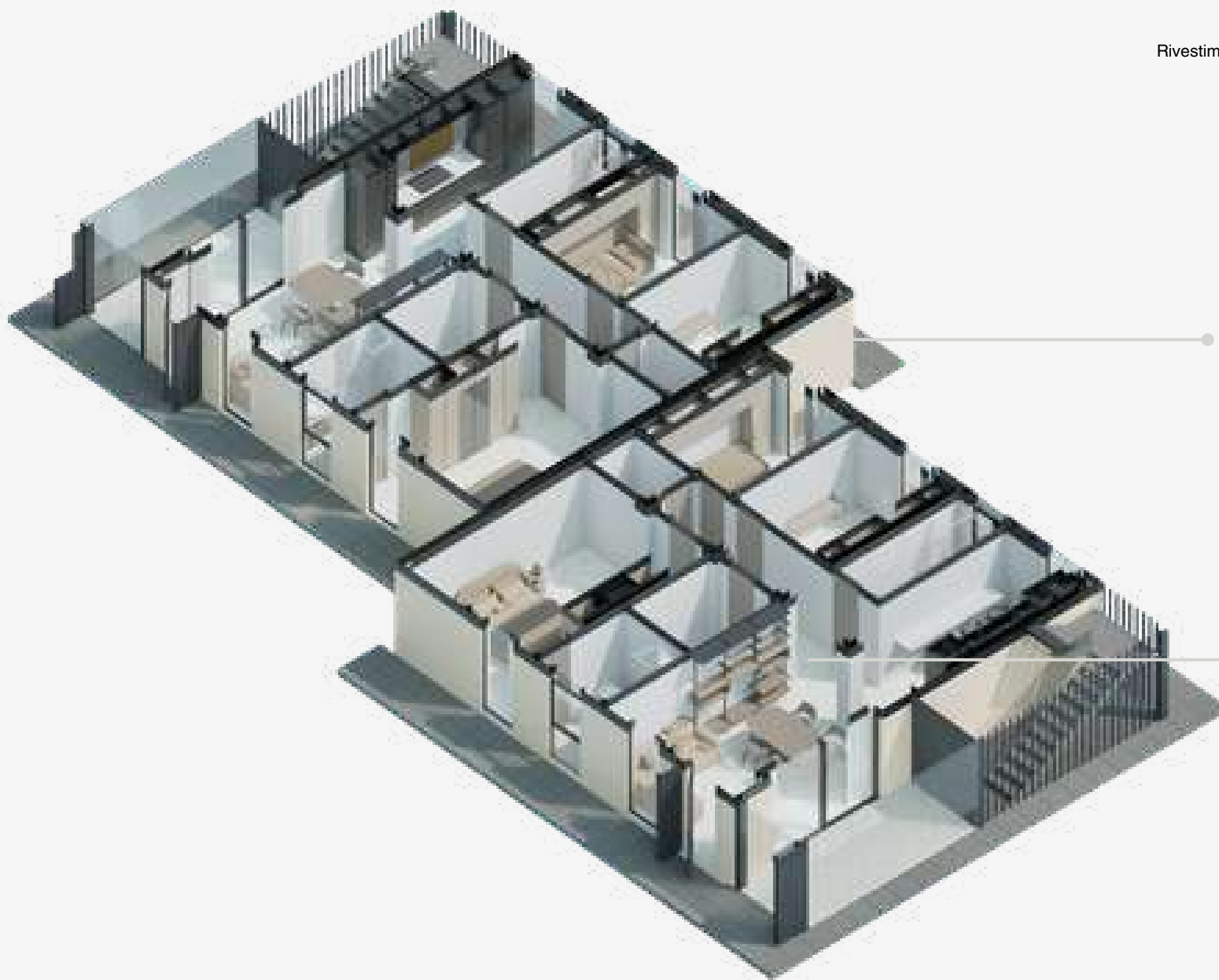
Pareti interne

IN GESSO CERAMICO MONOLITICO



	STANDARD
Parete interna  Gesso ceramico molitico spesso 2,5 cm Lana di roccia	

ooo **Dettagli**
PAVIMENTO | RIVESTIMENTO



Rivestimento grande formato | 320 x 150 cm



Pavimento grande formato | 260 x 120 cm



Il pavimento a grande formato è disponibile in gres porcellanato di Cotto d'Este, in Parquet di Listone Giordano e in pietra e marmo naturale di Layerstone.



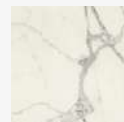
GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm

STANDARD

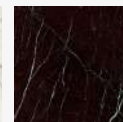
OPTIONAL

Vanity

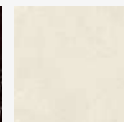
Bianco
Luce



Bianco
Statuario



Dark Brown



Onice Royal



Macchia
Vecchia

Allure



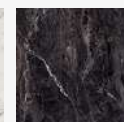
Calacatta



Tundra J.



Paonazzetto



Orobico



Alaska

Lithos



Carbon



Desert



Moon



Stone

Pietra D'Iseo

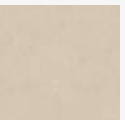


Ceppo





COTTODESTE
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL
Pura  Grey  Ivory  Pearl  Sand	●	
Arketipo  Cotto Solida  Creta Solida  Pulvis Solida  Arena Solida	●	

LayerStone
by GammaStone

PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm	STANDARD	OPTIONAL
Marmo  Bianco Carrara  Bianco Statuario  Bianco Dorato  Bianco Onda Dorato  Bianco Sivec		
 Bianco Puro  Bardiglio Imperiale  Bardiglio Argentato  Pietra Cardosa  Nero Marquina		●
 Botticino Classico  Verde Alpi  Rosso Levanto  Breccia Rosata  Breccia Grigia		
 Breccia Rossa  Breccia Damascata		



PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm	STANDARD	OPTIONAL
Limestone  Limestone Gray Limestone Beige Limestone Panna		●
Travertino  Travertino Travertino Silver Travertino Rosso		●

Listone Giordano

PARQUET	STANDARD	OPTIONAL
 Rovere Cannella Vicuna Tamarindo Testa di moro		
 Biancospino Tortora Cashmere Montblanc Grigio di Luna		●
 Grigio Marino Grigio Dolomite		

SCHEMA PARQUET

A correre



Formati



230

LARGHEZZA: 230 mm
SPESSORE: 14 mm
LUNGHEZZE: 1500 - 2300 mm

Spina Asburgo 60°



Formati



140

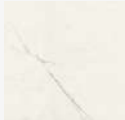
LARGHEZZA: 140 mm
SPESSORE: 12,5 mm
LUNGHEZZE: 676 mm

Rivestimento Bagno

Il rivestimento a grande formato è disponibile in gres porcellanato di Cotto d'Este e in pietra e marmo naturale di Layerstone.

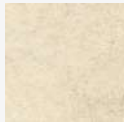
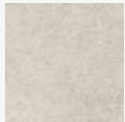
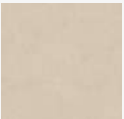


COTTOD'ESTE
EXCLUSIVE SURFACES

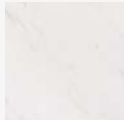
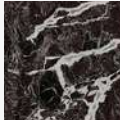
GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL
Vanity  Bianco Luce  Bianco Statuario  Dark Brown  Onice Royal  Macchia Vecchia		●
Allure  Calacatta  Tundra J.  Paonazzetto  Orobico  Alaska		●
Lithos  Carbon  Desert  Moon  Stone		●
Pietra D'Iseo  Ceppo		●



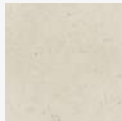
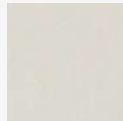
COTTOD^{ESTE}
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm				STANDARD	OPTIONAL
Pura				●	
					
Grey	Ivory	Pearl	Sand		
Arketipo				●	
					
Cotto Solida	Creta Solida	Pulvis Solida	Arena Solida		



PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm					STANDARD	OPTIONAL
Marmo						
						
Bianco Carrara	Bianco Statuario	Bianco Dorato	Bianco Onda Dorato	Bianco Sivec		
						
Bianco Puro	Bardiglio Imperiale	Bardiglio Argentato	Pietra Cardosa	Nero Marquinia		
						
Botticino Classico	Verde Alpi	Rosso Levanto	Breccia Rosata	Breccia Grigia		
						
Breccia Rossa	Breccia Damascata					



PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm	STANDARD	OPTIONAL
Limestone    Limestone Gray Limestone Beige Limestone Panna		
Travertino    Travertino Travertino Silver Travertino Rosso		



Interni

Gli interni di GammaVilla sono progettati per offrire comfort, stile e innovazione, con ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e finiture di alta qualità. Tecnologia avanzata e design su misura si integrano per creare un'atmosfera elegante, funzionale e accogliente, pensata per rispondere a ogni esigenza abitativa.



Rivestimento grande formato



Pavimento grande formato



Solaio in cemento armato



Soffitti h 300 cm

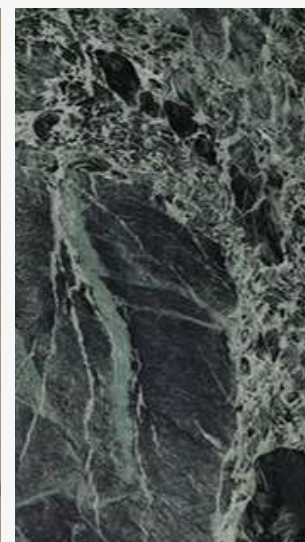


Sanitari design italiano



Arredamento personalizzato

Moodboard



Soggiorno

Il soggiorno di GammaVilla unisce eleganza e funzionalità con una grande libreria a parete che integra vetrinetta illuminata e zona TV. Il divano centrale invita al relax, mentre luce naturale e materiali ricercati creano un ambiente accogliente e raffinato.

	STANDARD	OPTIONAL
		●







Cucina

La cucina di GammaVilla si distingue per un design essenziale e integrato, con isola centrale conviviale, finiture eleganti e spazi contenitivi studiati nel dettaglio. L'apertura verso l'esterno e l'uso di materiali pregiati creano un ambiente luminoso, pratico e raffinato.





Cucina

Cucina con struttura color antracite, ante in Nobilitato liscio Piombo, gola curva e zoccolo in alluminio laccato opaco Moka Shine 108. Basi H.91,5 cm . Pensili H.78 cm con ante in nobilitato liscio Piombo. Colonna H.226 cm. Top in ceramica Kera Surface Bronzo Venato.



Valdesign
cucine

STANDARD

OPTIONAL

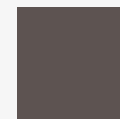


FINITURE NOBILITATO LISCIO - ANTE FRONTALI



Piombo

FINITURA GOLA PENSILI - FINITURA ZOCCOLO



Moka Shine 108

FINITURA SCOCCA



Antracite

TOP : CERAMICA KERA SURFACE BRONZO VENATO



Elettrodomestici

Electrolux

Piano Cottura ad Induzione



Forno



Frigocongelatore



Lavastoviglie



STANDARD

OPTIONAL



Barazza

Lavello da incasso sottotop con miscelatore cromo



Miscelatore



STANDARD

OPTIONAL



Sala da pranzo

Il soggiorno di GammaVilla unisce eleganza e funzionalità con una grande libreria a parete che integra vetrinetta illuminata e zona TV. Il divano centrale invita al relax, mentre luce naturale e materiali ricercati creano un ambiente accogliente e raffinato.

	STANDARD	OPTIONAL
		●



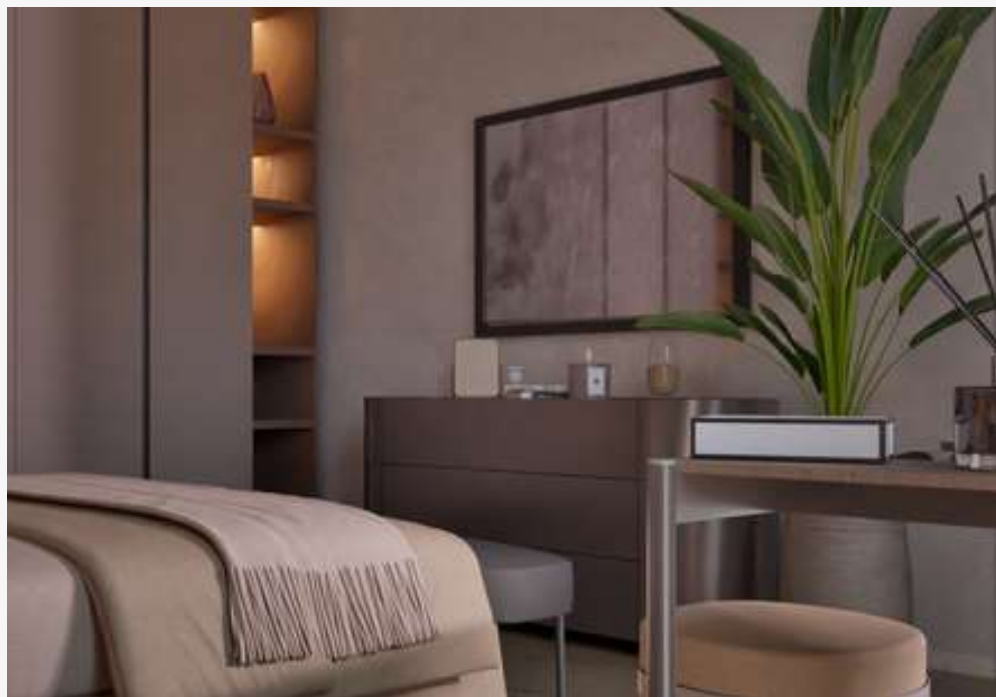
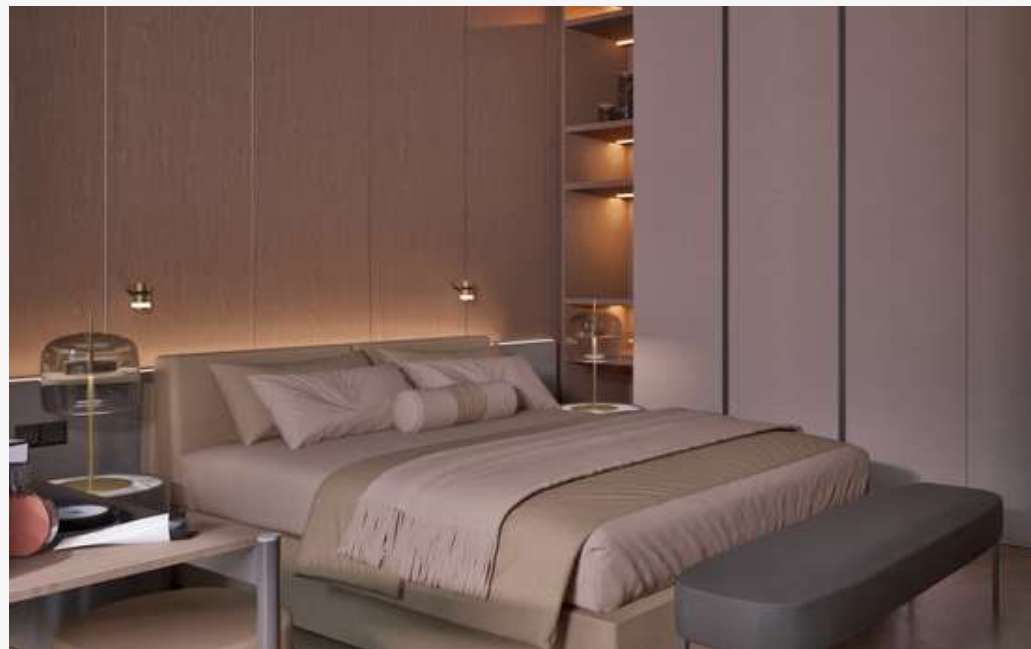


Camera matrimoniale

La camera matrimoniale è uno spazio intimo e rilassante, con linee pulite, tonalità calde e arredi essenziali, che crea un'atmosfera accogliente e sofisticata, valorizzata da ampie aperture che amplificano la luce naturale e il legame con l'esterno.

	STANDARD	OPTIONAL
		●







Camera singola

La cameretta singola è funzionale e luminosa, con letto singolo, armadio a ponte, arredi essenziali e tonalità neutre.

	STANDARD	OPTIONAL
		●





Camera doppia

La cameretta doppia è luminosa e ordinata, con due letti singoli e una parete attrezzata con armadi e scrivanie integrate.

	STANDARD	OPTIONAL
		●



Lavanderia

La lavanderia è uno spazio pratico e organizzato, progettato per facilitare le attività quotidiane con arredi funzionali e soluzioni salvaspazio, mantenendo un ambiente ordinato e luminoso.

	STANDARD	OPTIONAL
		●





Studio

Uno spazio luminoso e silenzioso, ideale per il lavoro o la lettura, progettato per garantire concentrazione e comfort quotidiano.

	STANDARD	OPTIONAL
		●





Bagno con Doccia

Il bagno con doccia propone un ambiente moderno e funzionale, progettato per garantire praticità senza rinunciare allo stile. Le linee pulite e le finiture contemporanee creano uno spazio luminoso e confortevole, ideale per la routine quotidiana.





 Sanitari bagni

→FLAMINIA.

Serie APP - APPLIGHT	STANDARD	OPTIONAL
 WC  Bidet  Piatto doccia	 WC  Bidet  Piatto doccia	 WC  Bidet  Piatto doccia

→FLAMINIA.

Serie APP - APPLIGHT	STANDARD	OPTIONAL
 Lavabo  Lavabo	 Lavabo  Lavabo	 Lavabo  Lavabo
 Vasca	 Vasca	 Vasca



Rubinetteria

GESI	STANDARD	OPTIONAL
Chrome     Lavabo Bidet Doccia Vasca ACCESSORI     Gancio accappatoio Porta salviette Portarotolo Portascopino	●	

GESI	STANDARD	OPTIONAL
Finox Brushed Nickel     Lavabo Bidet Doccia Vasca ACCESSORI     Gancio accappatoio Porta salviette Portarotolo Portascopino		●
Black Metal     Lavabo Bidet Doccia Vasca ACCESSORI     Gancio accappatoio Porta salviette Portarotolo Portascopino		●



Mobili da bagno

falper.

Bagno lavabo singolo	STANDARD	OPTIONAL
		●
Vetrina singola		●

falper.

Bagno lavabo doppio	STANDARD	OPTIONAL
		●
Vetrina doppia		●



Illuminazione

In GammaVilla, l'illuminazione valorizza spazi, comfort ed efficienza energetica grazie a un calcolo illuminotecnico avanzato per atmosfere perfette.

FARETTI

L'ampia gamma di rotazione e orientamento del faretti incassato consente di personalizzare la direzione del fascio di luce.



STRISCIA LED CON PROFILO

Profilo incassato nero da 1 m e 2 m (per striscia LED).



Calcolo
illuminotecnico
personalizzato



Illuminazione
scenografica
e funzionale



Integrazione con
la domotica



Efficienza
e tecnologia



Sistemi di illuminazione
per interni ed esterni

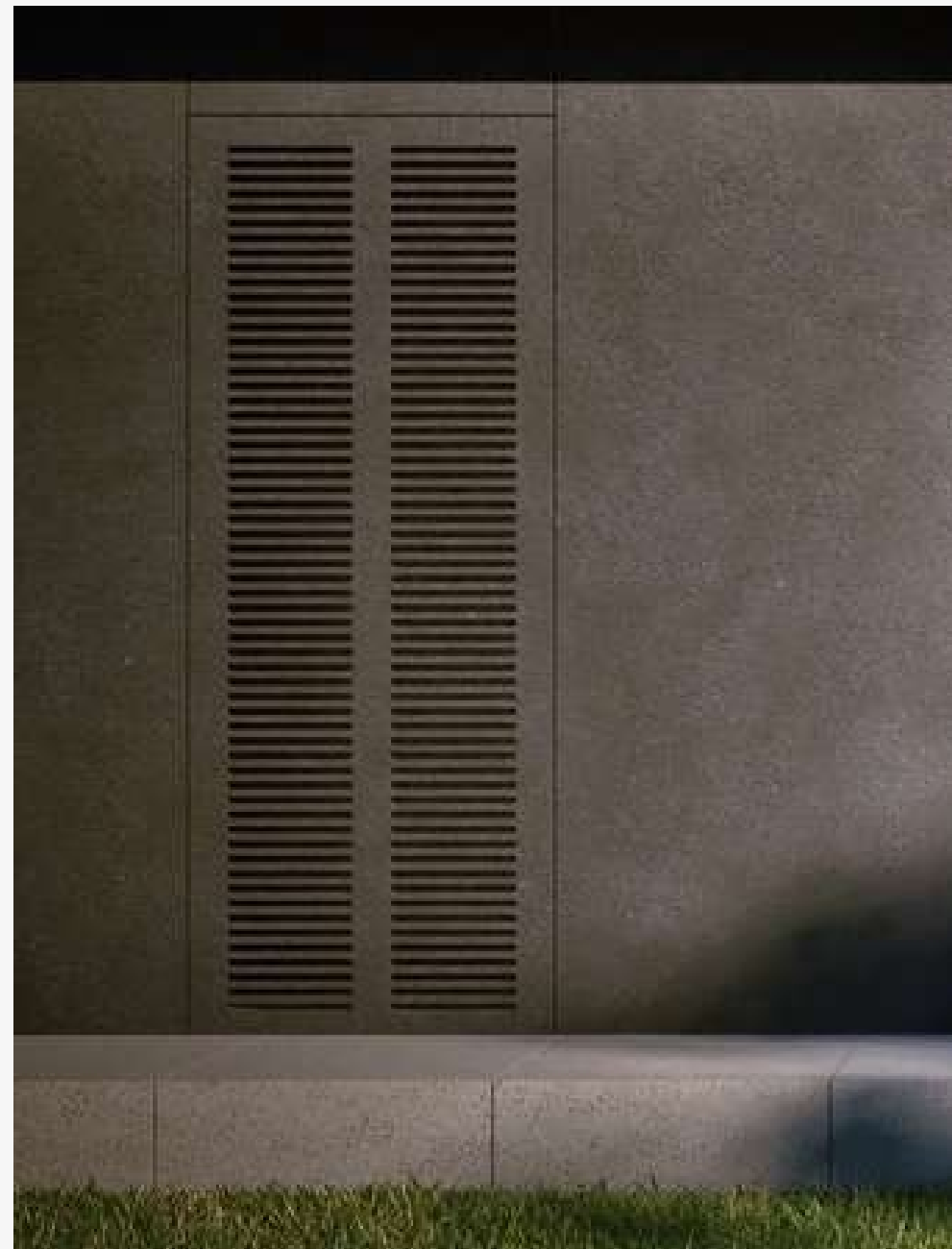




Impianto elettrico

L'impianto elettrico GammaVilla offre soluzioni standard o domotiche, garantendo sicurezza, efficienza e integrazione tecnologica, con un design affidabile e un quadro elettrico di qualità industriale.

	STANDARD	OPTIONAL
TRADIZIONALE 	●	
DOMOTICA  Pannello Touch Screen  Pulsante con termostato e presa elettrica  Pulsante 4 canali  Pulsante 2 interruttori  Pulsante Virtual Signum con Display		●





Locale Tecnico

Ogni GammaVilla è progettata per offrirti la massima efficienza e facilità di gestione. Per questo motivo, tutti i componenti tecnici della casa sono raccolti in un apposito locale tecnico, pensato per essere funzionale, organizzato e facilmente accessibile.

Vitoset Moduli di rilancio
caldo/freddo serie HC



Pompa di calore
monoblocco idronica



Scaldacqua a pompa
di calore



Quadro elettrico





Riscaldamento a pavimento

Le GammaVilla offrono riscaldamento a pavimento radiante con pompa di calore Viessmann, integrato con sistema domotico per controllo smart e comfort personalizzato.



	STANDARD	OPTIONAL
Aria 	●	
Pavimento 		●

Aria condizionata

Garantiscono comfort climatico con un impianto Viessmann silenzioso e integrato, offrendo raffrescamento uniforme senza correnti dirette.

Aria

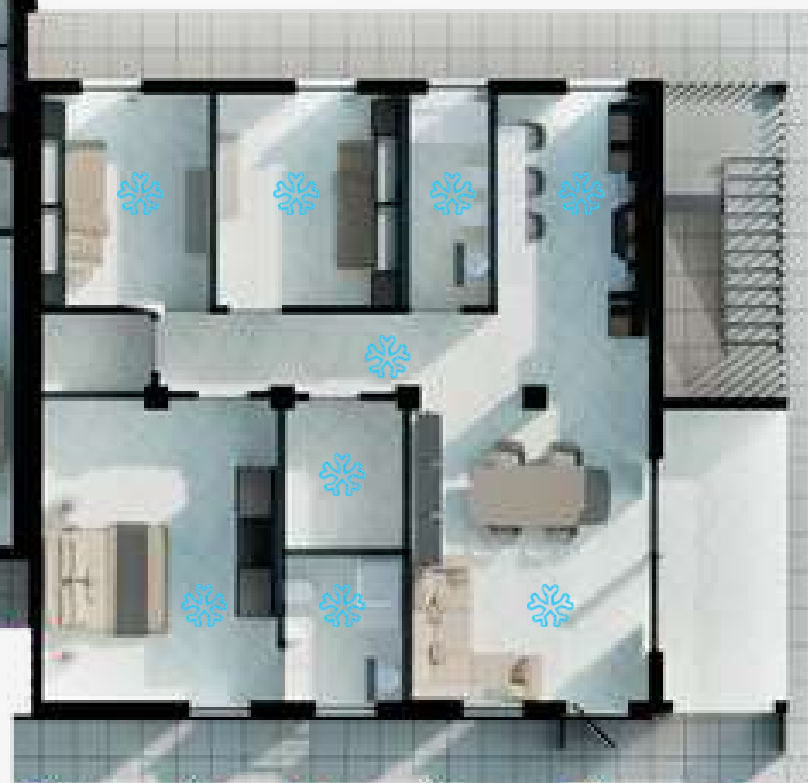


STANDARD

OPTIONAL



Piano Terra



Aria condizionata

Garantiscono comfort climatico con un impianto Viessmann silenzioso e integrato, offrendo raffrescamento uniforme senza correnti dirette.

Aria



STANDARD

OPTIONAL



Piano Primo

VMC

Le GammaVilla garantiscono aria pura e salubre con il sistema VMC, che assicura ricambio continuo, filtrazione ottimale e prevenzione di umidità e inquinanti.

● Punto di fuoriuscita dell'aria

— Percorso aerazione VMC

VIESMANN

STANDARD

OPTIONAL



Piano Terra



VMC

Le GammaVilla garantiscono aria pura e salubre con il sistema VMC, che assicura ricambio continuo, filtrazione ottimale e prevenzione di umidità e inquinanti.

● Punto di fuoriuscita dell'aria

— Percorso aerazione VMC

VIESMANN

STANDARD

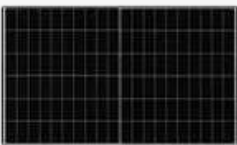
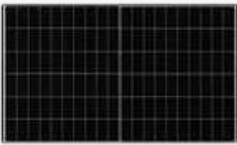
OPTIONAL



Piano Primo

Fotovoltaico

Le GammaVilla garantiscono efficienza e sostenibilità con un impianto fotovoltaico avanzato, integrato con domotica Savant per monitoraggio e ottimizzazione dei consumi.

Impianto fotovoltaico	STANDARD	OPTIONAL
 *	●	
 Aumento di potenza		●
 Wallbox		●
 Battery bank 5 kW / 10 kW / 15 kW		●

*Ogni villa è dotata di un impianto fotovoltaico realizzato in conformità al D.Lgs. 08 novembre 2021 n°199, volto a garantire la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili come richiesto per gli edifici di nuova costruzione. L'impianto è dimensionato in base alla superficie in pianta dell'edificio e progettato per superare la potenza minima richiesta dalla normativa, assicurando un'adeguata copertura del fabbisogno energetico e un significativo contributo all'autosufficienza dell'abitazione. L'energia prodotta viene destinata prioritariamente all'autoconsumo, riducendo le emissioni e i costi di gestione, e contribuendo a un modello abitativo sostenibile e ad alta efficienza.





€ Servizi bancari

Acquistare una GammaVilla è semplice e sicuro grazie alle nostre partnership bancarie, che offrono soluzioni di finanziamento su misura.



CONSULENZA PER MUTUI E FINANZIAMENTI

Collaboriamo con banche di primaria importanza per offrirti le migliori condizioni di mercato, supportandoti nella scelta del mutuo o finanziamento più vantaggioso e accompagnandoti in ogni fase, dalla valutazione iniziale all'approvazione finale.



ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE

Ti assistiamo nella preparazione della documentazione, seguiamo l'intero iter bancario semplificando ogni procedura e ti garantiamo trasparenza totale, senza sorprese.



PERCORSO CHIARO E SICURO

Offriamo un preventivo chiavi in mano per darti subito chiarezza sui costi, con consulenza personalizzata e soluzioni flessibili pensate su misura per le tue esigenze finanziarie.



Concierge

Con GammaVilla, il supporto continua dopo la consegna con un servizio concierge dedicato, gestendo trasloco, utenze e ogni esigenza pratica.



ASSISTENTE PERSONALE PER OGNI ESIGENZA

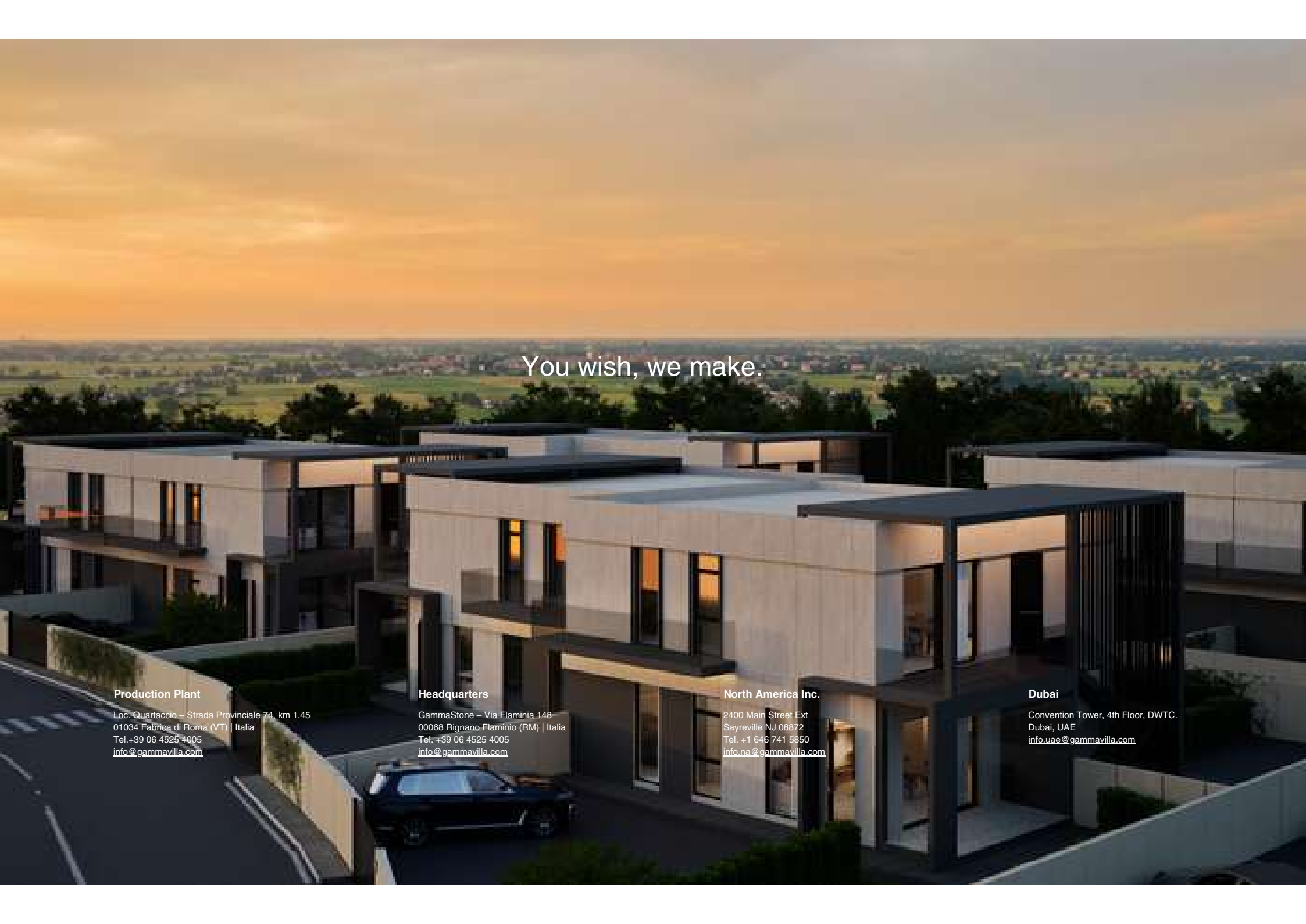
Ci occupiamo della gestione delle utenze, dell'organizzazione del trasloco e ti offriamo supporto post-consegna, per garantirti un ingresso sereno e senza pensieri nella tua nuova villa.



SERVIZIO ESCLUSIVO PER UN'ESPERIENZA SENZA PENSIERI

Con un unico referente sempre a tua disposizione, ti liberiamo da ogni burocrazia e ti garantiamo un supporto rapido ed efficace per qualsiasi esigenza.





You wish, we make.

Production Plant

Loc. Quartaccio – Strada Provinciale 74, km 1.45
01034 Fabrica di Roma (VT) | Italia
Tel. +39 06 4525 4005
info@gammavilla.com

Headquarters

GammaStone – Via Flaminia 148
00068 Rignano Flaminio (RM) | Italia
Tel. +39 06 4525 4005
info@gammavilla.com

North America Inc.

2400 Main Street Ext
Sayreville NJ 08872
Tel. +1 646 741 5850
info.na@gammavilla.com

Dubai

Convention Tower, 4th Floor, DWTC.
Dubai, UAE
info.uae@gammavilla.com